



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 18 febbraio, alle ore 08:30, è stata convocata la III Commissione Consiliare, Mobilità sostenibile, Legalità e sicurezza, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Progetto di realizzazione su suolo pubblico del parcheggio in Piazza degli Artisti - esame nota e audit comitato no box. Decretazione contenuta nel verbale della Capigruppo del 22/01/2026, PG/2026/0096257
- 3) Varie ed eventuali

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

Il Presidente, verificata la presenza/assenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 09:30 dichiara aperta la seduta.

Di Savino: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento all'esito della votazione riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno. La Commissione odierna fa seguito rispetto alla precedente decretazione trattata la settimana scorsa, per la quale avevamo richiesto degli aggiornamenti all'ufficio infrastrutture di Napoli rispetto alla realizzazione del parcheggio realizzato da società privata su suolo pubblico. Oggi abbiamo come ospiti in rappresentanza della rete no-box l'arch. Antimo Pretone e l'arch. Antimo Di Martino, siamo in attesa dell'arch Russo che provvederà ad illustrazione il contenuto di una nota pervenuta durante la discussione della precedente Commissione. Nell'occasione precedente non è stato possibile invitare la rete nobx ne esaminare tale nota che reca delle osservazioni da inoltrare agli Uffici che stanno gestendo infase di conferenza di servizi alla realizzazione del parcheggio. La Dirigente del servizio ha inoltrato una nota in riscontro al mio invito, nella quale ha riferito di avere degli impegni oggi e non poteva essere presente, ma ha inoltrato una nota con degli aggiornamenti sulla questione e confermando che i lavori della conferenza dei servizi è tutt'ora in corso.

Il Presidente della III Commissione, Cons. Nunzia Di Savino, da lettura della nota pervenuta dalla Dirigente del servizio.

Da quanto si evince dalla nota siamo ancora in una fase sospesa in attesa di questa nuova progettualità che tenga conto della dichiarazione di monumentalità dell'alberatura. Ho reputato di convocare questa Commissione per invitare il comitato no-box per illustrare i contenuti di questa nota, che ho allegato alla convocazione e che è nella disponibilità di tutti i consiglieri.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Di Martino: Ringrazio per l'invito, riepilogando, il progetto è fatto di tre stralci funzionali, da sempre è stato così, si è solo cambiato l'ordine di esecuzione delle cose. Nel 2023 in qualità di comitato abbiamo fatto ben due diffide, perché ci siamo resi conto che la possibilità di realizzazione di tutto parcheggio e che lo stesso venisse approvato era impossibile da realizzare. Successivamente alle due diffide a costruire totalmente il parcheggio, lo stralcio di piazza degli Artisti è stato modificato e quindi è stato presentato un nuovo progetto, ridotto rispetto al precedente. Oggi parliamo di una variante non funzionale, in quanto non è possibile collegarla agli altri stralci.

Di Savino: Ora l'arch. Russo provvederà ad illustrare il contenuto della nota allegata alla convocazione contenente delle osservazioni rispetto alle motivazioni della non realizzabilità del progetto.

Arch. Russo: Ringrazio per l'invito. La storia di questo parcheggio parte da molto lontano, nel 2007 viene attivato il Commissariato per l'Emergenza Traffico, ricordiamo che allora le condizioni erano completamente diverse da quelle attuali, a Napoli dall'ultimo censimento risiedevamo un milione e 200 mila persone, oggi a stento a 910 mila persone, la contestualizzazione è importante. Nel 2007 la metropolitana era limitata in termini di accessibilità, bisogna pensare che la richiesta di questo parcheggio risiede in quel contesto storico, le condizioni sono completamente cambiate. Come anche il contesto politico era diverso, ancora dettato dalla democrazia cristiana. Altro punto fondamentale è che il progetto non risponde neanche più ai requisiti di esigenza ed emergenza allora dettati dalla legge Tognoni, che parlava di dare risposte ad esigenze a residenti in prossimità delle loro abitazioni ma non parlava certamente di operazioni a carattere speculativo. Nel 2008 la cooperativa aprì un bando al quale arrivarono 5 proposte che riguardavano cinque piazze del Vomero, di cui quattro furono bloccate e solo quella di piazza degli artisti è andata avanti. Proposte che già presentavano dei dubbi, una cooperativa che presenta ipotesi su cinque piazze, ovvero cinque progetti che creano un profitto di circa 70 mila euro per ogni box, è chiaro che il tutto rientra nelle prerogative di lucro, il che fa pensare che la cooperativa darebbe i box ai suoi clienti al prezzo di costo, ovvero per uno scopo di lucro e speculativo. Altra cosa strana che avviene nel 2007 è che il commissariato decide di ampliare il raggio di percorrenza da 500 metri a 2 km, è ovvio che è un'operazione speculativa, altra cosa da sottolineare è che il parcheggio non può essere considerato uno stralcio funzionale del parcheggio a suo tempo approvato. Bisognerebbe che la Municipalità chiedesse ad Anac se questo frazionamento e procedure sono compatibili con la normativa vigente, e se fattibile su un'area di cui all'epoca non si aveva disponibilità, allora fu individuata l'area del Mercato de Bustis che non è mai stata disponibile, e anche questo è un'ulteriore elemento. Inoltre, di insistere che il rup accerti una verifica di coerenza di questa ipotesi progettuale con tutte le strumentazioni urbanistiche vigenti perché il codice degli appalti prevede che il rup verifichi la



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

conformità del progetto alle norme vigenti, ovvero il PUMS di città metropolitana e PUMS Napoli. Terzo punto sono le linee del TISS della comunità europea che anche necessitano di un confronto sulla legittimità del progetto. Tutte queste situazioni presentano un forte punto di appoggio per la Municipalità per contestare il progetto, e procedere con le richieste delle verifiche di coerenze e se la procedura sia legittima, e chiaro che stiamo vendendo uno spazio pubblico ad uno speculatore. Non bisogna pensare che un raggio pertinenziale di 2 km sia la normalità, ma solo che possa essere utilizzato come strumento per una iniziativa di carattere privato con altissimi profitti.

Laviano: Premesso che concordo con quanto detto e sull'area pertinenziale già ci sono delle pronunce irrevocabili, le richieste sono completamente legittime, a fronte di questa ultime variante possiamo esprimere il nostro dissenso in Consiglio ed inoltrarla direttamente al Comune centrale, di accogliere queste richieste e discuterle in Consiglio. Se riusciamo anche ad ottenere questi pareri aggiornati, sarebbe ottimale. Sono dell'idea di proporre in Consiglio di esprimerci in tal senso.

Di Savino: La richiesta è di trasmettere alla conferenza di servizi, alla quale siede e partecipa attivamente il nostro Sat, che ha eccepito la richiesta di monumentalità, essendo il nostro Sat investito della questione. La mia idea è di farla pervenire dal nostro Sat alla conferenza di servizi.

Laviano: Oltre i rilievi di natura tecnica, sarebbe utile una nota da parte nostra su un'espressione di natura politica per ribadire la nostra volontà.

Di Savino: Dobbiamo scegliere la strada più celere e facile affinché questo documento pervenga per tempo al tavolo della conferenza dei servizi.

Arch: Dandolo: Se venisse realizzato vanificherebbe quanto fatto nelle aree del Vomero, la Municipalità dovrebbe respingere il progetto, oltre che per i motivi già detti anche nel rispetto dell'ottica di promuovere una mobilità sostenibile. Se i box venissero realizzati lo spazio di area pedonale verrebbe vanificata, oltre al fatto che la vicinanza del parco Mascagna dovrebbe dettare maggior rispetto al parco e creare una zona complessiva di ZTL che rappresenta una forte motivazione per respingere il progetto. Per ribadire le casistiche di carattere generale, la municipalità deve respingere nel suo complesso il progetto per un'auspicabile adozione di una ztl per il vomero, che esclude a monte la possibilità di ulteriori parcheggi privati. Questo deve far riflettere sull'attuale situazione anche in virtù del dissesto idrogeologico che stiamo affrontando nella nostra zona.

Arch: Russo: Oggi ci sono le condizioni che consentono mezzi integrativi di trasposti che possono spingere ad una visione diversa, una città in linea con le indicazioni europee e con una rete



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

ciclabile. Va fatto uno sforzo per immaginare un modello di città diversa, paragonabile a quelle del nord, immaginare delle soluzioni di una realtà urbana diversa. Con la realizzazione di percorsi di una zona 30, di vicinanze alle scuole e con piste ciclabili. Non capisco perché non possiamo prendere anche noi a modello città europee come Parigi ad esempio.

Di Savino: per dimostrare il lavoro fatto, è stata avanzata la presentazione di una ztl.

Del Giudice: Sono sempre stata favorevole alla realizzazione della ZTL, e contraria alla realizzazione di parcheggi sul territorio. Piazza degli Artisti rappresenta il Vomero, perché dobbiamo cederla per pochi box invece di farla usufruire ai cittadini?! Bisogna prendere esempio da alcune città europee come Parigi che è stata appena menzionata, perché non rendere la Piazza un continuo di parco Mascagna. La nuova linea metropolitana giova la mobilità dei cittadini in tutto il territorio del Vomero, favorendo la mobilità mediante l'uso dei mezzi pubblici. La necessità di parcheggi deve esaurirsi sulle aree pubbliche, dobbiamo esprimere la nostra netta contrarietà ed esprimere il nostro dissenso.

Gragnano: Dai cittadini ci viene richiesta una mano politica e tecnica, noi rimaniamo sempre a disposizione nel sostenere quanto è giusto per la popolazione esprimendo il nostro dissenso. Il modo di concepire la mobilità e vivibilità deve confrontarsi con il centro e con interessi di natura molto particolari, il nostro mandato era di fare la ZTL al Vomero, ad oggi sappiamo che non troverà mai realizzazione, lo sforzo politico è stato importante da parte nostra e ci assumiamo la responsabilità. La legge Tognoni ormai non trova riscontro con la situazione attuale, è nostro dovere segnalare la nostra contrarietà verso un dissesto idrogeologico di un suolo che non ha le caratteristiche per essere scavato.

Siniscalchi: Mi associo agli interventi precedenti. Si tratta di interventi sul sottosuolo che non sono privi di conseguenze. Bisogna parlare e tenere conto anche del diritto alla salute, i cittadini meritano un'area vivibile ed abitabile. Andrebbe a passo con i tempi per rendere la città più verde e salutare sotto questo aspetto, anche grazie al buon funzionamento della metropolitana per riqualificare una piazza che merita di essere utilizzata e fruita dalla comunità.

Arch. Di Martino: Segnalo che non è un parcheggio, ma sono box privati. Il parcheggio pubblico doveva essere realizzato a via Tino di Camaino, ma lì è presente un vincolo della soprintendenza che ne impedisce la realizzazione. Ci tengo a sottolineare che parliamo di box privati su suolo pubblico.

Nasti: E' un'operazione immobiliare di grande valenza economica nel cuore del quartiere per chi



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

vuole prendersi un pezzo di spazio e piazza pubblica che appartiene a noi tutti cittadini. La nota in esame è quella a firma del Servizio trasporto pubblico che ha spostato lo stazionamento taxi a via Tino di Camaino, sappiamo che la confrenza di servizi è ancora aperta, e anche se in teoria ci sono i margini per poter ancora fare qualcosa, dall'altro sembra che le cose non siano destinate a cambiare. Ancora non mi è chiaro come i tre lotti sono stati ridotti ad uno. Con la dicitura "lotto a piazza degli Artisti" in verità se ne intendono tre lotti. L'operazione immobiliare è qualcosa di complesso, che all'epoca comprendeva anche il rifacimento del mercato de bustis e stanno andando avanti tutti e tre i lotti, non si riesce bene a capire come la conferenza dei servizi intenda muoversi in tal senso. Sarebbe opportuno che l'Assessore Cosenza dia qualche spiegazione in merito a questa operazione e le trattive in corso. In Consiglio a fronte della votazione restrittiva del documento è valsa la nostra volontà di limitare l'operazione che andrà a giovare circa 200 persone, e non tutta la comunità. E' acqua che non toglie la sete, ma giova solo una minima parte. Ritengo che l'Assessore Cosenza, o un suo vice debba intervenire per una interlocuzione con noi sulla questione. E' un'operazione che va ad alimentare e confliggere un'emergenza ambientale conclamata sul nostro territorio, Napoli è coinvolta in una procedura di infrazione ambientale già in atto che non può essere disattesa, in quanto già conclamata. Rispetto un'operazione immobiliare privata voluta solamente da pochissime persone. Chiedo formalmente l'audizione dell'Assessore Cosenza in persona o di colui che ne fa le veci.

Di Savino: Dobbiamo accordarci circa le modalità rispetto l'invio di questa nota tecnica, se tornare in consiglio con un documento accompagnatorio oppure per tramite del nostro Sat affinché la porti al tavolo della conferenza dei servizi ancora aperta, attendo i vostri pareri.

Laviano: Direi di inviare subito la nota e parallelamente di chiedere l'intervento dell'Assessore. Anche come chiarimento rispetto alla nostra posizione rispetto a quella del centro per capire se viaggiano parallelamente o meno.

Del Giudice: Diversa è la nota che richiede una risposta immediata da un ODG di natura politica nel quale ribadiamo la nostra contrarietà. Non ci sono più problemi di natura logistica con le metro e le funicolari, possiamo muoverci verso l'accelerazione del processo della realizzazione di una ZTL.

Arch. Di Martino: Suggestisco di approvare un odg che contenga la nostra nota, sia per un punto di vista tecnico che politico.

Di Savino: Nell'immediato inoltro una pec al sat e nelle more procediamo alla redazione di una nota accompagnatoria a questo documento richiedendo la partecipazione dell'Assessore Cosenza.



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

Passiamo alle varie ed eventuali.

Malfitano: Sollecito di nuovo le strisce pedinali all'incrocio di via Kerbaker e via Scarlatti, poi anche i semafori che non sono sincronizzati bene fra loro e rendono gli attraversamenti molto pericolosi. Chiedo che venga attenzionato prima che avvenga una tragedia. E' molto fastidioso anche vedere la paura sul volto dei pedoni

Di Savino: E' stato approvato in Commissione un documento che ancora deve andare in Consiglio che riguarda proprio la segnaletica orizzontale il cui iter è completamente bloccato. Per i semafori ho immediatamente contatto il dirigente di servizio di ANM richiedendo che venga effettuata una verifica, confido in un suo immediato riscontro. In assenza di interventi, chiudiamo la seduta alle 10 e 34.

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante
Istr. Vittoria Morghen

Il Presidente della III Commissione
Cons. Nunzia Di Savino



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero										Apertura: 09:30	
III Commissione Mobilità sostenibile, Legalità e sicurezza										Chiusura: 10:34	
Seduta del 18/02/2026 Ore 08:30				Presenti: 12 - Assenti: 1							
Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Votazione	Votazione	
1	DI SAVINO NUNZIA (Pres.)	-		09:30 P	10:34			F			
2	CINQUEGRANA GIORGIO	2°		ASSENTE							
3	DEL GIUDICE CINZIA	-		09:30 O	10:34			F			
4	GRAGNANO EUGENIO	3°		09:30 O	10:30			F			
5	LAVIANO FABIO	6°		09:30 O	10:34			F			
6	MALFITANO MAURIZIO	9°		09:30 O	09:45	10:27	10:34	F			
7	NASTI GENNARO	4°		10:02 O	10:31						
8	ROMANELLO PIERLUIGI	10°		09:30 O	10:24			F			
9	SIMEOLI ANTONIO	7°		09:30 O	10:10			F			
10	SINISCALCHI MARIA MARGHERITA	1°		09:30 O	10:34			F			
11	TORINO PASQUALE	8°		09:30 O	10:23			F			
12	VENANZONI IVAN	5°		09:35 O	10:30						
13	FLORES FRANCESCO	-		09:30 O	10:00			F			
Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".						"P" = "In presenza" / "O" = "Da remoto"					
Il Segretario Istr. Bruno Marchionibus				Il Presidente Cons. Nunzia Di Savino							